

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Белы Куна дом 25

город Санкт-Петербург

7 июня 2012 года

Место проведения собрания: Белы Куна дом 25

Дата проведения собрания: 1 июня-6 июня 2012 года

Собрание проведено в заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 17 821,93 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 9385,03 кв.м., что составляет 52,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. Отчет ООО «Управляющая компания «Гелема» о проделанных работах за период с 01.01.2011г. по 31.12.2011г
3. Выбор совета многоквартирного дома из числа собственников.
4. Выбор Председателя совета многоквартирного дома.
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2012 год
6. Информирование собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.
7. Решение вопроса о хранении протоколов общих собраний собственников и решений собственников в офисе ООО «Управляющая компания «Гелема» и у секретаря собрания Ширяевой Т.С

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания и счетной комиссии:

Председатель собрания - Жуков В.П.(кв.265)

Секретарь собрания - Ширяева Т.С.(кв.158)

Счетная комиссия - Гоголева Э.Е.(кв.67)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь	Счетная комиссия
За – 95 %	За – 95 %	За – 95 %
Против – 0 %	Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержались – 5 %	Воздержались – 5 %	Воздержались – 5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран- Жуков В.П., секретарем собрания избрана – Ширяева Т.С., счетная комиссия- Гоголева Э.Е.

2. Отчет ООО «Управляющая компания «Гелема» о проделанных работах за период с 01.01.2011г. по 31.12.2011г

Поступило предложение: принять к сведению отчет ООО «Управляющая компания «Гелема» за период с 01.01.2011г. по 31.12.2011г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97 %
Против – 0 %
Воздержались – 3 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять к сведению отчет ООО «Управляющая компания «Гелема» за период с 01.01.2011г. по 31.12.2011г.

3. Выбор совета многоквартирного дома из числа собственников.

Слушали председателя общего собрания о необходимости выбора совета многоквартирного дома.

Собственники помещений в доме обязаны выбрать совет многоквартирного дома для управления многоквартирного дома.

Поступило предложение для голосования: выбрать в качестве членов совета многоквартирного дома следующих собственников жилых помещений:

Мацкан Л.В.(кв.3)

Большакова О.М.(кв.216)

Хлябич П.П.(кв.311)

Жуков В.П.(кв.265)

Петрова В.А.(кв.89)

Ширяев А.В.(кв.158)

Дрожжин Ю.К.(кв.117)

Петрова А.М.(кв.295)

Гоголева Э.Е.(кв.67)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95 %

Против – 0 %

Воздержались – 5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве членов совета многоквартирного дома следующих собственников жилых помещений: Мацкан Л.В., Большакова О.М., Хлябич П.П., Жуков В.П., Петрова В.А., Ширяев А.В., Дрожжин Ю.К., Петрова А.М., Гоголева Э.Е.

4. Выбор Председателя совета многоквартирного дома.

Слушали выступление председателя общего собрания о необходимости выбора председателя совета многоквартирного дома

Поступило предложение для голосования: выбрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Жукова В.П

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95%

Против – 0%

Воздержались – 5 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Жукова В.П

5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2012 год

Поступило предложение: принять предложения управляющей организации по утверждению годового плана содержания и ремонта имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97 %

против – 0 %

Воздержались – 3 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять предложения управляющей организации по утверждению годового плана содержания и ремонта имущества многоквартирного дома.

6. Информирование собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

Поступило предложение: информировать собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98 %

против – 0 %

Воздержались – 2%.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Информировать собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках

7. Решение вопроса о хранении протоколов общих собраний собственников и решений собственников в офисе ООО «Управляющая компания «Гелема» и у секретаря собрания Ширяевой Т.С.

Поступило предложение : хранить протоколы общих собраний собственников и решений собственников в офисе ООО «Управляющая компания «Гелема» и у секретаря собрания Ширяевой Т.С.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 99 %

Против – 0 %

Воздержались – 1 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Хранить протоколы общих собраний собственников и решений собственников в офисе ООО «Управляющая компания «Гелема» и у секретаря собрания Ширяевой Т.С

Председатель собрания

/ Жуков В.П./

Секретарь собрания

/ Ширяева Т.С./